

Associação dos Síndicos, Condomínios & Condôminos da Região Metropolitana

ASSINCON

Edição 5 - Ano 1

versão online



Confira o que aconteceu na 1ª EXPO SÍNDICO.

Vem aí a 2ª edição, aguardem!



e mais:
Lixo Zero
Convenção Condominial
Saúde para o seu Pet

24/08 das 8h - 13h
1ª WORKSHOP para SÍNDICOS



Síndicos e Condomínios, façam seu cadastro gratuito na ASSINCON. Garanta serviços e orientações. Participe agora! Acesse o site: www.assincon.com.br e comece a desfrutar dos serviços, orientações e assessorias disponibilizados pela ASSINCON.



Onde tem
Duplique Generoso e
Duplique Guarulhos
**a inadimplência
não assusta!**

- Cobrança de taxa de condomínio com garantia de recebimento.
- Maior flexibilidade para contratar serviços e promover melhorias.
- Facilidade de negociação aos inadimplentes.
- Relatório mensal dos valores recebidos para auxiliar a prestação de contas.
- Antecipação de valores para realização de obras e benfeitorias nas áreas comuns.



DUPLIQUE
GUARULHOS

dupliqueguarulhos.com.br
11 2441 9044 📞 11 98165 0092



DUPLIQUE
GENEROSO

dupliquegeneroso.com.br
41 3079 4939 📞 41 98801 9688

O jornal ASSINCON traz na sua quinta edição, matérias relevantes que contribui para auxiliar nas questões do dia a dia do condomínio e ajudar na gestão do síndico.

Neste segundo semestre, a Associação dos Síndicos, Condomínios e Condôminos da Região Metropolitana prepara sua "2º EXPO SÍNDICO" em Guarulhos, que contará com fornecedores parceiros, e palestras com temas condominiais.

Acompanhe nossas redes sociais e fique por dentro dos assuntos e eventos que iremos tratar neste segundo semestre.

Você que é síndico e ainda não é nosso associado, inscreva-se GRATUITAMENTE no site www.assincon.com.br. Teremos alguns workshops até o final do ano para os associados. Então não perca essa oportunidade e faça já o seu cadastro.

Quero agradecer todos os fornecedores parceiros que estão sempre com a ASSINCON, em nossos jornais e eventos, ajudando esta Associação a se tornar referência na Região Metropolitana.



Andrey Cabral
Presidente da ASSINCON

Seja você um fornecedor credenciado agora mesmo, entre em contato com a ASSINCON, por e-mail (contato@assincon.com.br) ou pelo telefone: (11) 2444-9695.

Convido todos os síndicos a se associarem gratuitamente à ASSINCON, www.assincon.com.br, preenchendo a Ficha Cadastral. Temos várias vantagens para o síndico, inclusive assessoria jurídica, entre outros benefícios 🏡



instagram: [assincon1](https://www.instagram.com/assincon1)
facebook: [Assincon](https://www.facebook.com/Assincon)
www.assincon.com.br

Rua Otavio Forghieri 178, sala 2
Jardim Gumerindo- Guarulhos/SP

(11) 2444-9695

Andrey Cabral (Presidente)

Francisco Xavier de Souza Araújo (Vice-Presidente)

Ariane Leonor Gimenez (Diretora Financeiro/Administrativo)

Rodrigo Campos (Departamento de Marketing)



facebook: [midiakitcomcomunicacao](https://www.facebook.com/midiakitcomcomunicacao) / www.midiakitcom.com.br

Projeto Gráfico/Diagramação: Mídia Kitcom Comunicação

Diretor: Ariovaldo Florian - ariovaldo@midiakitcom.com.br

Departamento de Arte / Diagramação:

Ari Junior / Amanda Hack - arte@midiakitcom.com.br

Departamento do Núcleo de RH / Feira / Congresso / Evento:

Paulo Ruiz - paulorui@inovarhguarulhos.com.br

Departamento de Jornalismo:

Luiz Claudio Pires / Vinicius Sarcetta (estagiário)

jornalismo@midiakitcom.com.br

Contato: Mídia Kitcom Comunicação / Guarulhos/SP

Fone: (11) 2600.4764 / (11) 9.7133.3221

Rodrigo Campos - rodrigo@midiakitcom.com.br

Impressão e Tiragem:

Impresso na Gráfica do Jornal O Estado de São Paulo
5.000 Exemplares

Temos uma seção especial para tirar suas dúvidas e sugestões sobre vivência e segurança nos condomínios. Encaminhe suas dúvidas para: andrey@assincon.com.br. As perguntas serão respondidas na próxima edição.

ASSUNTOS JURÍDICOS: Cabral Advocacia
Luiz Cabral: (11) 4672.8256 | (11) 9.7101.5207

PARA ANUNCIAR: Mídia Kitcom Comunicação
Rodrigo Campos: (11) 2600.4764 | (11) 9.7133.3221

O Jornal da ASSINCON é produzido e editado pela Mídia Kitcom Comunicação.

A responsabilidade pelo conteúdo dos artigos assinados, vincula-se integralmente a seus autores.

Criamos uma seção especial sobre pets, pensando nos condôminos que têm animais de estimação em seus lares. Será um espaço com dicas, curiosidades e artigos de especialistas para melhorar a vivência de animais nos apartamentos, com o objetivo de sempre oferecer informação para o bem-estar dos moradores da região metropolitana.



Prevenção de CARRAPATOS nos condomínios

Carrapatos são pequenos parasitas que são encontrados fixados no corpo, principalmente de cães, mas podem parasitar aves, gatos, e outros animais, inclusive seres humanos!



Eles se alimentam de sangue, e ao contrário do que a maioria pensa, os carrapatos não ficam "morando" no corpo do animal. Diferente das pulgas, os carrapatos somente sobem no animal para se alimentar, e uma vez satisfeito, eles descem, além de serem mais resistentes. É por isso que após passear com seu cachorro em um parque, na rua ou em seu próprio condomínio, é comum encontrar carrapatos.



Estes parasitas vão subir no seu animal para se alimentar, em um processo demorado, e ao terminar sua refeição, o carrapato vai descer do animal e vai se encontrar em um ambiente diferente, dentro da sua casa, por exemplo. Então ele vai procurar um ambiente para se esconder e se reproduzir, normalmente nos buracos das paredes, frestas de portas ou no alto das paredes.

Os maiores problemas em ter um carrapato fixado no seu animal, são as doenças que estes pequenos artrópodes podem carregar e contaminar seu pet, e também a sua família.

Entre as doenças mais comuns estão:

A **erliquiose** e **babesiose** (conhecidas popularmente como a doença do carrapato) causa problemas de coagulação do sangue e perdas sanguíneas, e podem até mesmo levar o seu animal a um estado grave de saúde.

Temos ainda a doença de Lyme e a febre maculosa que são zoonoses, ou seja, passam para o ser humano caso eles sejam picados pelo carrapato que carrega a doença.

Muitas vezes, um único carrapato, sendo uma única vez que se fixa no cão, pode levar ao desenvolvimento da erliquiose e da babesiose. Os sintomas muitas vezes podem levar algum tempo para aparecer. Por este motivo, se o seu animalzinho alguma vez na vida teve contato com carrapatos, sempre observar se ele vai apresentar febre, tremores musculares, falta de apetite, perda de peso progressiva, sangramento nasal e vômitos, pois muitas vezes são sintomas do início da doença.

Alguns animais podem ter o que chamamos de fase subclínica da doença, em que os sinais não são visíveis, somente com exames laboratoriais de sangue conseguimos diagnosticar se o animal está doente ou não. Por isso é de extrema importância a visita regular ao médico veterinário para realizar exames de check-up.

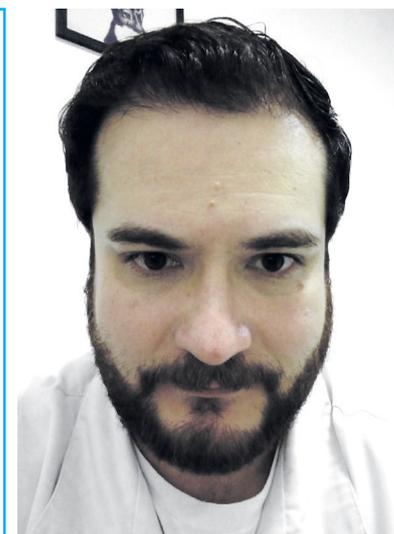
Ainda temos a fase crônica da doença, onde o sistema imunológico, responsável pela defesa do organismo do seu animalzinho, é frágil e comprometido. Assim os sinais da doença são aparentes, porém muito mais intensos, e o animal fica suscetível a infecções secundárias, sendo muito mais difícil a recuperação desses animais.

Estas doenças têm tratamento, e o mais importante é que dá para prevenir.

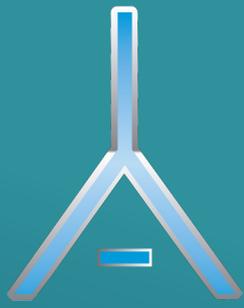
O tratamento deve ser realizado com medicações, durante três a quatro semanas, ou até oito semanas naqueles animais que se encontram na fase crônica. A resposta à terapia é avaliada através da melhora das condições do animal, o retorno do apetite, e a melhora do comportamento.

Para prevenir é necessário:

- Cheque regularmente a pelagem do seu cão em busca de carrapatos;
- Usar coleiras de proteção carrapaticidas;
- Banhos carrapaticidas. Em casos de infestação, renovar o banho a cada 15 dias;
- Em cães com pelo longo, tosá-los na época do verão, que tem uma maior incidência de carrapatos;
- Checar principalmente as áreas que o cão tem dificuldade em alcançar: orelhas, patas, costas e cabeça;
- Se necessário, dedetização profissional do ambiente 🏠



André Bomfim
Médico Veterinário CRMV-SP 25174



Aysso Group

Elevadores

VENDA DE EQUIPAMENTOS NOVOS,
PLATAFORMA DE ACESSIBILIDADE
E ELEVADORES.

ATENDIMENTO 24H

Basta telefonar.

EQUIPE ESPECIALIZADA

Engenheiros, Técnicos e Mecânicos Treinados.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA

Para todas as marcas de Elevadores.

REFORMAS, ASSISTÊNCIA TÉCNICA MENSAL
E ATUALIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

RELATÓRIOS TÉCNICOS GRATUITOS

**BÔNUS
DE
3 MESES**
PARA NOVOS CLIENTES

CONTRATO DE
CONSERVAÇÃO
À PARTIR DE R\$ 239,90

(11) 2225 - 2801

(11) 2639 - 9796 (24H)

AYSSOGROUP@YAHOO.COM.BR

WWW.AYSSOGRUPELEVADORES.COM.BR

A Importância da Contabilidade nos Condomínios

Síndico, você como gestor condominial, qual é a importância em ter um profissional contábil?



Nos dias atuais, a palavra de ordem é trabalhar com excelência, e como podemos realizar um trabalho assim? A contabilidade é uma ferramenta indispensável para que se possa apresentar um trabalho transparente e tão desejado pelos síndicos. Quando se busca no mercado bons profissionais, sendo um deles o "Contador", certamente a sua gestão será muito mais segura, pois somente esse profissional trará essa confiança.

Mesmo a legislação tratando o condomínio ainda de forma simplista, quando se apresenta um diferencial aos condôminos, certamente a sua sindicatura será mais bem avaliada por todos, e o profissional contábil pode ajudar neste momento, uma vez que somente ele pode elaborar com precisão uma projeção orçamentária, calcular riscos, depreciações, balancetes mensais e inadimplência.

Muitas vezes somos levados a contratação de uma administradora condominial somente pelo nome que ela tem no mercado, sem observar a qualidade do serviço prestado, e ainda, sem saber quais profissionais esse escritório disponibiliza para o seu condomínio.

No dia a dia, não é somente apresentar o livro mensal, ter a transparência nas notas fiscais. Se faz necessário ter um bom e fundamentado relatório para pontuar as entradas e saídas que o condomínio tem a título de fundo de reserva, e até mesmo disponível para investimento, e somente o contabilista poderá realizar esse trabalho.

Hoje em dia, as administradoras se limitam apenas em apresentar relatórios sem muitas informações, e as empresas de gestão de boletos oferecem muitas vezes um sistema falho e manuseado por profissional com pouca qualificação, deixando assim a gestão do síndico frágil e passível de questionamentos, um

cenário indesejável a qualquer gestor. O profissional contábil é o único habilitado para realizar a projeção orçamentária de forma assertiva, lembrando que é um dever legal do síndico em realizar uma assembleia anual para este fim, como determina o código civil. Lembrando que mesmo que a empresa de portaria seja terceirizada, o contador é o profissional com "Know-how" para analisar a folha de pagamento apresentada pela empresa contratada, trazendo assim para os gestores a segurança na contratação, uma vez que esse profissional responderá com exatidão se os pagamentos estão sendo realizados de forma correta, não acarretando para o condomínio a tão indesejável visita à justiça do trabalho, pois o contador tem mecanismos para evitar essa situação tão desagradável para a gestão do síndico.

Contar com um contador, que sempre estará atualizado em relação a legislação vigente, garantirá a conformidade exigida pelos órgãos responsáveis, deixando o condomínio isento de pagar multas, impostos e taxas indevidas ou até mesmo multas da municipalidade.

Por fim, Senhores Síndicos, não deixe o seu condomínio à deriva, busque uma administradora que possua este profissional em seu quadro de colaboradores para que você tenha uma gestão tranquila, transparente e segura!



Daniela Cristina
Diretora da empresa
Perfil Gestão Empresarial

EFICIÊNCIA NO TRATAMENTO DA SUA PISCINA!

A **EMEC BRASIL** é uma empresa especializada no fornecimento de equipamentos para tratamento de água e efluentes, atuando fortemente em diversos segmentos, incluindo **Piscinas e Saunas**.

Possuímos diversas soluções para condomínios, clubes, academias, resorts, hotéis e parques aquáticos, proporcionando um efetivo **CONTROLE** automático dos níveis de pH, cloro e outros parâmetros, resultando em maior **CONFIABILIDADE** e **ECONOMIA** de produtos químicos. Cuidamos da sua **SAÚDE** com soluções de elevada **PRECISÃO!**

- Evita a intervenção manual;
- Redução do consumo de produtos químicos;
- Auxilia nas tarefas do "piscineiro", pois a piscina se manterá mais limpa e por mais tempo;
- Evita a falta ou excesso de produtos químicos;
- Leitura e controle contínuo dos parâmetros pH e Cloro, garantindo mais saúde aos usuários;
- Redução de custo devido ao controle automático;
- Mistura dos produtos químicos muito mais homogênea.

EMEC
BRASIL

<https://www.facebook.com/emecbrasil/>



emecbrasil@emecbrasil.com.br



www.emecbrasil.com.br



(11) 4356-1130



EMEC BRASIL



@emecbrasil



Preço Baixo, Qualidade e Excelência no Atendimento

midiaikit.com



Síndico!!!

Faça o cadastro do seu condomínio e confira as **PROMOÇÕES** e o nosso

MEGA ATENDIMENTO



Unidade 1

Cumbica

11 2413-5109

contato@rainhadastintas.com.br

Av. Santos Dumont, 536
Cumbica - Guarulhos/SP

Unidade 2

Centro - Vila Fátima

11 2404-8200

atendimento@rainhadastintas.com.br

Rua Ribeiro das Neves, 113
Vila Fátima - Guarulhos/SP

Unidade 3

Praça 8

11 2405-0383

contato@tintasfratelli.com.br

Av. Silvestre Pires de Freitas, 547
Jardim Taboão - Guarulhos/SP

Unidade 4

Maia

11 2937-5867

Av. Renato de A. Maia, 897
Jd. Maia - Guarulhos/SP

Unidade 5

Pres. Dutra

11 2338-9054

Av. Rio Leal, 118
Pres. Dutra - Guarulhos/SP

“Negócios & Oportunidades”

Confira o que aconteceu na 1ª EXPO SÍNDICO GUARULHOS que fortaleceu a profissão que zela pelos condomínios

No dia 22 de maio, no Teatro Adamastor, aconteceu a primeira feira de síndicos e condomínios da região metropolitana, reunindo profissionais e expositores do segmento, tendo o intuito de debater assuntos e expor as novidades das empresas, com a divulgação de produtos, marcas e serviços em nossa cidade.



Os convidados do evento puderam descobrir quais são as novidades do mercado, desfrutando a oportunidade de negociar com os grandes players do mundo condominial. Também teve um ciclo de palestras gratuitas. Dentre os palestrantes estavam:

O Eng. Eduardo Martins, diretor da Casa do Extintor, abordou sobre a segurança contra incêndios e a responsabilidade do síndico, ressaltando a importância de estar em dia com o Licenciamento junto ao Corpo de Bombeiros.

O Eng. Gilmar Godoy, presidente da ASSEAG, tratou sobre a redução de custos na gestão da manutenção predial, informando sobre a importância

de obter engenheiros capacitados e registrados pelo Crea-SP, para a manutenção preventiva de seus lares.

O Dr. Naldo Soares, especialista em oratória e palestra motivacional, palestrou sobre o poder da comunicação no ambiente sindical, um tema que está presente no cotidiano dos condôminos, sempre com o intuito de manter o bem-estar entre os profissionais e moradores do condomínio.

Assuntos voltados para segurança patrimonial, o diretor da Global Security, Alecsandre Oliveira, participou de um talk show apresentado pelo Ariovaldo Florian, publisher da Mídia Kitcom

Comunicação, apresentando dados, dicas e novidades sobre a segurança na área condominial.

Sobre o Lixo Zero, Celi Pereira e Juliana Paludete comentaram sobre sustentabilidade e reciclagem nos prédios da região de Guarulhos, mostrando o projeto da Secretaria de Serviços Públicos (SSP), com exemplos de lugares que deram certo e optaram a começar esta iniciativa que visa pelo bem-estar do meio ambiente. O Dr. Luiz Cabral, diretor da Cabral Sociedade de Advogados, apresentou sobre a responsabilidade civil e criminal, com o intuito de abordar temas jurídicos que estão relacionados com os profis-

sionais da área.

No final da feira, o Marcio Rachkorsky fechou o ciclo de palestras com chave de ouro, apresentando temas relacionados a vivência em condomínios, com dicas, novidades e respondendo dúvidas dos convidados.

**O evento foi organizado pela:
Mídia Kitcom Comunicação e ASSINCON
(Associação dos Síndicos, Condomínios e
Condôminos da Região Metropolitana).**



Seu condomínio
em boas mãos!

GARANTIA

CONDOMINIAL

A Garantia Condominial é um serviço de antecipação de taxas de condomínios. 100% da receita mês a mês na data programada, que estará à disposição do Síndico independente do pagamento das taxas pelo condôminos. É saúde financeira e bem-estar a sua disposição!



(11) 3539-8865 | (11) 95999-4605
contato@garantesp.com.br



(11) 2574-9527 | (11) 95960-7399
spcondo@spcondo.com.br



(15) 3326-1485 | (15) 98832-9996
garante@garantebandeirantes.com.br

Empresas que participaram da 1ª EXPO Síndico Guarulhos

Minha Portaria - (11) 5055-0401

"Sistema de portaria remota e virtual para condomínios.
Rua Baronesa de Bela Vista, 411 - Cj.425, Vila Congonhas – São Paulo/SP.

Duplique Generoso - (41) 3079-4939

"Sistema de receita garantida para condomínios, imobiliárias e edifícios"
Rua Riachuelo, 31, 7º andar, Centro – Curitiba/PR.

Global Security - (11) 4965-1555

"Segurança patrimonial e prevenção de lucros e perdas"
Rua Dr. Gastão Vidigal, 160, Jardim Guarulhos – Guarulhos/SP.

IKASALIMP - (11) 4210-1000

"Loja de materiais de limpeza"
Av. Salgado Filho, 1056, Jd. Maia – Guarulhos/SP.

Piscibra's - (11) 3774-7453

"Manutenção e artigos para piscinas"
Rua Tuiuti, 886, Tatuapé – São Paulo.

Grupo Sage - 0800 724 7777

"Sistemas de gestão empresarial e contábil para os condomínios"
Rodovia Luiz de Queiroz, KM 127,5 – Americana/SP.

TRACON - (11) 2279-4197

"Administração e assessoria condominial"
Rua Humberto Brochini, 48, Bela Vista – Guarulhos/SP.

CABRAL Administradora de Condomínio - (11) 2479-2887 / (11) 94500-3937

"Administradora condominial"
Rua Otávio Forghieri, 178, Jd. Gumerindo – Guarulhos/SP.

Agência Sicredi Vanguarda - (11) 4804-6731

"Instituição financeira oficial dos síndicos (Cooperativa de crédito)"
Rua Felício Marcondes, 240, Centro – Guarulhos/SP.

Grupo Haganá - (11) 3393-1717

"Segurança patrimonial e terceirização de serviços"
Unidade Matriz – Rua Cruzeiro, 549, Barra Funda – São Paulo/SP.

Casa do Extintor - (11) 4963-3456

"Segurança e combate a incêndio, com manutenção, venda e instalação de equipamentos"
Rua Croqueta, 32, Taboão – Guarulhos/SP.

ASSEAG - (11) 2456-4000

"Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos, que visa o desenvolvimento e a inovação do Município"
Rua Guadelino Fanganielo, 03, Parque Renato Maia – Guarulhos/SP.

Oliva & Canarin - (11) 2440-1216

"Administração de imóveis e condomínios"
Rua Américo de Paula Arantes, 20, Vila das Palmeiras – Guarulhos/SP.

Villagua Administradora de Condomínios S/C Ltda. - (11) 2408-3001

"Administração de condomínios residenciais, comerciais e habitações de interesse social"
Rua Sílvio Barbosa, 157, Camargos – Guarulhos/SP.

Programa Lixo Zero Guarulhos - (11) 2468-7204

"Programa da Secretaria de Serviços Públicos de Guarulhos, com o intuito de incentivar a população a separar e destinar corretamente seus resíduos"
Rua Lauro de Gusmão Silveira, 580, Taboão – Guarulhos/SP.

Gradual Automação e Tecnologia - (11) 4378-6638

"Projeto e manutenção de engenharia elétrica e sistema de combate a incêndios, atuando no segmento industrial, comercial e construção civil"
Rua Duartina, 138, Jd. Bela Vista – Guarulhos/SP.

Rainha das Tintas - (11) 2404-8200

"Loja de tintas em Guarulhos"
Rua Ribeirão das Neves, 113, Vila Fátima – Guarulhos/SP.

SÍNDICO, NÃO PERCA ESSA OPORTUNIDADE

1º WORKSHOP para SÍNDICOS

Idealização



ASSINCON

Realização



DUPLIQUE
GUARULHOS

24/08
8h - 13h

Rua Dr. Ramos de Azevedo, 159
Centro-Guarulhos

Das 8h às 9h teremos um café da manhã de boas-vindas.

EVENTO GRATUITO

Inscrições

☎ 11 95071 1799

**VAGAS
LIMITADAS**

9h - Rogério França da Reiki Seguros

Tema: A importância de adquirir um seguro para o seu edifício

10h - Dr. Luiz Cabral da Cabral Advocacia,

Tema: Responsabilidade Civil e Criminal

11h - Eng. Eduardo Martins da empresa

Casa do Extintor

Tema: Brigada de incêndio e equipamentos

12h - Delegado Dr. Carlos

Alberto da Cunha,
da delegacia especializada em roubos a condomínios

ADVOCACIA ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS



- **ASSESSORIA JURÍDICA PARA SÍNDICOS**
- **COBRANÇA EXTRA JUDICIAL E JUDICIAL**
- **PARTICIPAÇÃO EM ASSEMBLÉIA**
- **ASSESSORIA PARA ALTERAÇÃO DE CONVENÇÃO CONDOMINIAL**
- **AUDITORIA EM CONTRATOS - CONTÁBIL - FINANCEIRA**
- **SÍNDICO PROFISSIONAL**

(11) 2452-4470 / (11) 2457-3576

Rua Otávio Forghieri, 178 – Jd. Gumercingo, Guarulhos/SP

contato@cabraladvogado.com.br / www.cabraladvogadosassociados.com.br



CABRAL
ADVOGADOS ASSOCIADOS



Portões (Automatização e Fabricação)

Grades em Geral, Janelas, Portas, Venezianas, Corrimão contínuo - Norma ABNT,
Guarda Corpo Predial, Muro de Vidro, Coberturas de pequeno e médio porte.



Sede Própria



(11) 2941-2980 / (11) 2942-8080

atendimento@serralheriacordeiro.com.br

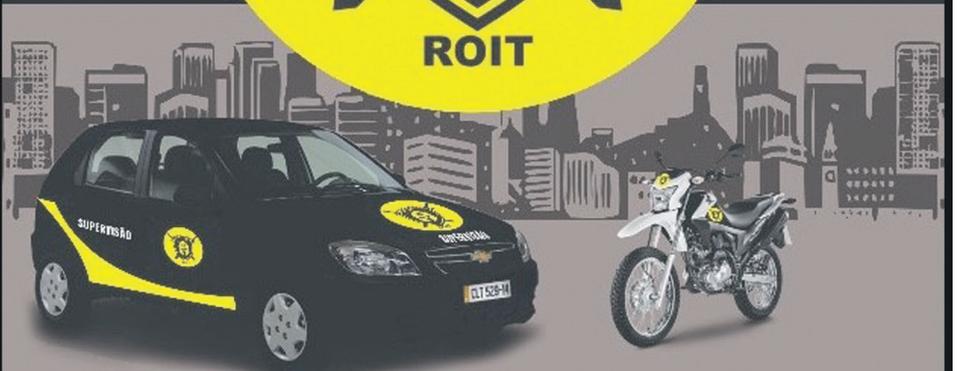
www.serralheriacordeiro.com.br

Rua Tamaindé, 828 - Nova Manchester - São Paulo/SP - CEP: 03444-000

(11) 4803.3979



Rua Vera, 176
Jd. Santa Mena
Guarulhos/SP



Oferecemos toda a gama de serviços relacionados a manutenção predial, portaria, limpeza e serviços gerais para condomínios, através de porteiros, controladores de acesso, auxiliares de manutenção, zeladoria e auxiliares de limpeza devidamente treinados e qualificados para cada função de um condomínio.

Suporte 24 horas sem custo adicional, através de câmera integrada e dispositivos de alarme silencioso (botão de pânico)

Fique por dentro da campanha em Guarulhos



Você sabia que os plásticos das embalagens de produtos que você usa uma vez em alguns minutos, como por exemplo, iogurte, água e refrigerantes e descartáveis, em geral demoram 500 anos para se decompor?

Por isso, em 2011, iniciou-se uma campanha internacional — **“O Julho sem Plásticos”** — para sensibilizar as pessoas sobre o uso e descarte responsável. Milhares de peixes, mamíferos e aves marinhas morrem por ingestão de plásticos, que também causam problemas à saúde humana.

De acordo com a ONU, em 2050, poderemos ter mais plásticos nos oceanos do que peixes. Isso é muito preocupante, precisamos de ações **AGORA** para revertermos essa triste situação.

A proposta da campanha Julho sem Plásticos foi incentivar o não uso do plástico, com o intuito de se tornar um hábito para vida toda. Veja algumas das pequenas atitudes que fazem toda a diferença no meio ambiente:

- Levar sempre com você uma garrafa de inox ou de vidro para evitar as garrafas de água feitas de plástico;
- Tenha sempre um copo ou caneca para recusar os descartáveis;
- Diga não aos canudinhos ou tenha o seu reutilizável;
- Nas compras, recuse sacolas de plásticas, leve uma retornável;
- Cotonetes, só compre os de haste de papel ou bambu;
- Recuse comprovante ou 2ª via da compra no cartão.



Se você acha poucas essas ações, temos uma proposta para você, que é o Desafio Zero Descartável. Você escolhe um período e um nível para se auto desafiar a viver sem descartáveis: pode ser um dia, uma semana, um mês, até o final do ano ou mais!



SEGUNDA EDIÇÃO DO CURSO CONDÔMINIOS LIXO ZERO

A Prefeitura de Guarulhos abriu inscrições para o curso de coleta seletiva em Guarulhos, oferecido pelo Departamento de Limpeza Urbana da Secretaria de Serviços Públicos da (SSP), com o objetivo de orientar os condomínios a se adequarem para a separação dos resíduos de acordo com as leis municipais, além de mostrar as diversas possibilidades de destinação dos resíduos recicláveis separados. As inscrições gratuitas devem ser feitas através do Portal Lixo Zero, até o dia 29 de agosto. O curso será realizado no sábado, dia 31, a partir das 9 horas, no Adamastor Centro, Macedo 🏢

Saber mais informações do curso:
<http://lixozero.guarulhos.sp.gov.br>





(11) 2479 6061
(11) 98516 2206 | (11) 95800 4021
vendas.dumopp@gmail.com

Artigos de Higiene e Limpeza Pessoal
MAIOR variedade de **Produtos**

- Higiene pessoal
- Copa e Cozinha
- Descartáveis
- Limpeza Industrial
- Mopp e Acessórios
- Químicos e Industriais
- EPI's

**ENVIE
SEU
PEDIDO**



Trabalhamos com toda linha de materiais de limpeza, descartáveis, produtos para higiene, copa e cozinha industrial.



Produção de revistas e jornais empresarias,
criação e administração de sites e mídias sociais



(11) 2600.4764
contato@midiakitcom.com.br
www.midiakitcom.com.br
f midiakitcomcomunicacao

midiaakitcom

*Perfil Gestão
empresarial*

Perfil Gestão Empresarial, fundada desde 1995, vem com êxito, dedicando às prestações de serviços. Atuando no assessoramento consultivo e preventivo, sempre de forma coerente, segura e inovadora.

Informações:

 (11) 9.5395.4614

 (11) 4969.0709

- ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO
- ASSESSORIA CONTÁBIL E TRIBUTÁRIA
- ASSESSORIA FINANCEIRA
- ASSESSORIA JURÍDICA

contato@perfilempresarial.com.br
www.perfilempresarial.com.br

Av. Tiradentes, 3.267 - Sala 11 - Bom Clima - Guarulhos/SP

CONVENÇÃO CONDOMINIAL E REGULAMENTO INTERNO

O sonho de todo pessoal é poder viver, tendo respeitado no mínimo seus direitos fundamentais que são garantidos pela Constituição Federal

Um dos direitos fundamentais é o direito de habitação. Toda pessoa tem direito a morar em local que tenha condições de infraestrutura, segurança, harmonia e paz.

Nas últimas décadas, principalmente nas grandes cidades, o perfil das moradias tem mudado. No lugar das casas térreas, galpões e terrenos vazios, estão sendo construídos edifícios.

Grandes condomínios se instalaram, outros estão em construção, e no futuro novos serão construídos. Com isso, outras necessidades destas populações apareceram e a legislação está tendo que se adequar a essa nova realidade.

Com a forma de moradia em condomínio, outros costumes estão sendo vivenciados, novas necessidades acontecem no dia a dia, e para quem mora em condomínio pela primeira vez, é uma nova experiência.

Tudo que é novo requer um período de adaptação, porém é durante esta fase que conflitos ocorrem, e muitas vezes não são resolvidos entre os condôminos, tendo que serem resolvidos no âmbito do judiciário.



Grande parte dos conflitos é em função da falta de critérios, definições de utilização dos equipamentos e espaços das áreas comuns, definições de condutas, de direitos e deveres dos condôminos.

Para evitar grande parte dos conflitos, é fundamental que o condomínio tenha uma Convenção Condominial e Regulamento Interno atualizado, que esclareça e defina com detalhes, o que pode e que não pode.

Também definir como pode, e quando pode. Com o detalhamento do Regulamento Interno, muitos conflitos são evitados, porque as pessoas sabem o que pode fazer, de que forma e quando podem. Desta forma, com respeito ao Regulamento Interno, automaticamente há o respeito ao próximo.

Um dos grandes desafios do síndico numa gestão moderna e próspera, é se preocupar na atualização da Convenção Condominial e do Regulamento Interno.



*Dr. Luiz Antonio Costa Cabral
Advogado Cabral Advogados Associados*



RECOMENDAÇÃO:
FAÇA SEMPRE ESTAS
ATUALIZAÇÕES
COM VOTAÇÃO EM
ASSEMBLEIA E COM
A ORIENTAÇÃO DE
UM ADVOGADO
COM EXPERIÊNCIA
NO DIREITO
CONDOMINIAL 🏢



Administração, consultoria e suporte para ações em condomínios residenciais e comerciais na cidade de Guarulhos.



"Mais de duas décadas de serviços sem qualquer ônus financeiro ou social a síndicos ou condomínios. Este é o nosso maior legado."

Equipe Villagua

Villagua Atividades Imobiliárias Ltda.

Quem Somos – Fundada em 1996 na cidade de Guarulhos tem como objetivo principal prestar serviços na área de administração condominial. Desde sua fundação se associou às entidades que congregam as organizações empresariais: Secovi SP, AABIC SP, CRECI, Instituto Ethos e ACE Guarulhos.

O nome empresarial **Villagua** tem como base a história da cidade. Em 24 de janeiro de 1881 a cidade de Guarulhos passa a ser denominada "**Villa de Nossa Senhora da Conceição dos Guarulhos**".

Capacitação Técnica: seguidamente certificada pelo PQE – Programa de Qualificação Essencial do Secovi SP a Villagua acumulou conhecimento e experiência em feiras empresariais, seminários, cursos e outros eventos ligados ao setor de administração de condomínio.

Integrou o grupo de cooperação Técnica do Programa de Apoio à Implementação do Projeto Piloto de Locação Social, consultoria contratada pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID. Em decorrência das atividades voltadas às habitações de interesse social, participou ainda em consórcio via licitação pública com a CDHU no Programa de Recuperação Sócio Ambiental da Serra do Mar e mais 9 municípios da região de Campinas.

Na área de capacitação sua equipe atuou na coordenação e quadro de docentes dos cursos de Gestão Condominial HIS promovidos pela Universidade Secovi. Este curso é voltado para o setor público, tendo sido realizado para as prefeituras de São Paulo e São Bernardo do Campo.

Participou seguidas vezes da Equipe de Coordenação do Enacon – Encontro de Administradoras do Estado de São Paulo - evento realizado pelo Secovi SP em parceria com a AABIC SP, sendo responsável na Coordenação Técnica nos eventos *Enacon* de 2008, 2009 e 2010.

Certificada pelo **PROAD** - Programa de Auto-regulamentação da Administração de Condomínios do Estado De São Paulo, regulado por um Conselho de Ética formado pela AABIC SP, OAB/SP e SECOVI SP.

GLOBAL SECURITY: ESPECIALISTA EM SEGURANÇA PATRIMONIAL

Alex Oliveira, diretor da Global Security, explicou os benefícios de ser parceiro da ASSINCON



A ASSINCON, através do associativismo e suas parcerias, sempre visa oferecer orientações e serviços para os síndicos e condomínios da região metropolitana. Uma das parcerias da Associação é a Global Security, empresa homologada e certificada para dar o atendimento na parte de segurança patrimonial.

A Global Security surgiu há nove anos no mercado, com sede própria em Guarulhos, por meio de oferecer confiança, qualidade e atendimento personalizado nos serviços de segurança (patrimonial, pessoal e eletrônica), facilities e prevenção de lucros e perdas no varejo, tendo todas as certidões e qualificações técnicas junto aos órgãos que fiscaliza no âmbito da parte de segurança privada — exército, polícia civil e polícia federal.

Alexandre Oliveira, diretor da Global Security, contou o diferencial da empresa: “o nosso principal fator é atender os nossos clientes de uma maneira personalizada, cumprindo os pré-requisitos da segurança no sentido de levantamento de análise técnico. Com um atendimento próximo, nós conseguimos fazer com que os nossos clientes se sintam seguros através de uma empresa qualificada em nível de processos, tecnologia e treinamento do nosso pessoal”.

Ele também explicou que a Global Security apresenta projetos personalizados para atender a expectativa no âmbito da segurança dos seus clientes, além de fazer os treinamentos pós-implantação do projeto, sempre apresentando melhorias, treinamentos e qualificações dos colaboradores do posto.

Qual é a importância de ser parceiro da ASSINCON?

É fortalecer o nosso segmento dentro da entidade, fomentando negócios, estabelecendo parcerias com os condomínios e síndicos da região e no Brasil. E mostrar à eles que existem empresa em Guarulhos altamente qualificada, para que possa fornecer um trabalho personalizado, atendendo os anseios dos condôminos na parte de segurança patrimonial em todas as esferas.



O diretor da empresa concluiu: “a fomentação, entre a ASSINCON e a Global Security, é muito importante para que possamos expandir e trazer excelentes resultados para aqueles que fazem parte da Associação” 🏠



A valorização de um condomínio começa por uma administradora profissional.

Especialista nos mais diversos serviços e assessoria condominial.

Desde 2007 a TRACON presta serviços de administração de condomínios, contabilidade, escrita fiscal, departamento pessoal e assessoria jurídica. Com um efetivo controle financeiro e uma atuação contínua no controle de inadimplência, proporcionamos ao seu condomínio uma administração transparente e segura com soluções modernas e eficientes.

“OFERECEMOS A QUALIDADE QUE SEU CONDOMÍNIO MERECE”

Ligue: (11) 2279-4197
 tracon@tracon.com.br /traconoficial
 www.tracon.com.br

Rua Humberto Brochini, 48, Bela Vista - Guarulhos-SP
 Horário de Funcionamento:
 Segunda à quinta das 08h às 18h e sexta das 08h às 17h

Vidraçaria Real

midia.kit.com

MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA E CERTIFICADA



ENVIDRAÇAMENTO DE SACADA

ESPELHOS - TAMPOS E LAVATÓRIOS - BOX - MOLDURAS - VIDROS TEMPERADOS

(11) 2408 - 7107

atendimento@vidracariareal.com.br / www.vidracariareal.com.br

Av. Otavio Braga de Mesquita, 622 - Vila Fátima - Guarulhos/SP

Segunda à Sexta: 08:00 às 17:00 / Sábado: 08:00 às 12:00



Solução econômica, eficaz e sustentável para recolhimento de fezes caninas

Dispenser que possibilita a retirada de saquinhos um a um, fixado em locais estratégicos do condomínio, onde as pessoas passam ao sair com seus cães.

O Acacabou traz benefícios não somente aos donos de cães, mas a todos os cidadãos e moradores do bairro, integrando uma ação social ideal para condomínios, shoppings, praças e parques.



Proporciona uma caminhada por ruas limpas, evitando o entupimento de bueiros.



Evita moscas, ratos, baratas e cães doentes.



Saquinhos biodegradáveis não prejudicam o meio ambiente, como os sacos plásticos comuns, e não devastam árvores em sua produção, como os sacos de papel.

Wesco
Facilidades & Bem-estar

Dispenser grátis

Disponibilizamos o dispenser sob contrato de comodato.

Mencione o **cupom #29acacabou** e **ganhe um desconto** no seu primeiro pedido!

Mais informações, fale com a Wesco:

vendas-interno3@wesco.com.br | +55 11 5506 7900 |    



Fale conosco

Um espaço especial para você poder esclarecer suas dúvidas sobre vivência e segurança nos condomínios. As perguntas foram respondidas pelo Andrey Cabral, presidente da Associação.

Sua participação é muito importante para a nossa Associação. As perguntas e sugestões serão respondidas na próxima edição. Envie para os e-mails: jornalismo@midiakitcom.com.br / andrey@assincon.com.br

Bernardo A. Araujo (Morador)

- De quem é a obrigação de fazer a manutenção do aquecedor nos apartamentos? A responsabilidade da manutenção do aquecedor é exclusiva do morador. A manutenção deve ser realizada por uma empresa especializada pelo menos uma vez ao ano.

Amanda Correa (Síndica)

- Como eu faço para me associar? A inscrição na ASSINCON é gratuita. Então acesse o nosso site www.assincon.com.br e clique no menu "ASSOCIE-SE", que está localizado na parte superior. Agora é só preencher a "FICHA CADASTRAL" com os dados do condomínio.

Cristina de Oliveira (Moradora)

- Gostaria de saber se eu posso pendurar roupas na janela do meu apartamento ou ter um varal na sacada? Normalmente os condomínios não permitem que seja utilizado a varanda ou sacada para pendurar roupas. Então o síndico deverá ler a convenção e depois o regimento interno, e verificar se esse tema é abordado.

Luiz Cláudio C. Souza (Morador)

- O condomínio pode divulgar a relação dos condôminos inadimplentes? O condomínio não pode divulgar nomes e apartamentos dos condôminos inadimplentes. Alguns condomínios estão utilizando outras estratégias como, por exemplo, divulgam a relação dos apartamentos inadimplentes.

Paulo Ramos (Morador)

- Os visitantes podem usar a área de lazer do meu prédio? A área de lazer é de uso dos moradores. Os visitantes podem utilizar salão de festas, churrasqueira, acompanhados do morador responsável. Imagine a piscina de um condomínio sendo utilizada por vários visitantes, mas cada condomínio pode colocar suas regras no regimento interno.

Ana P. Pereira (Moradora)

- O condomínio pode proibir o uso de bebida alcoólica e cigarro nas áreas comuns do prédio? O síndico deverá verificar esta questão na convenção e no regimento interno do condomínio. Caso não esteja mencionando, ele poderá sugerir uma assembleia para discutir esta questão 🏠

Síndico do Mês

Conheça o síndico do mês desta edição do Jornal ASSINCON

A Associação, visando oferecer orientações e serviços aos síndicos e condôminos da região metropolitana, preparou uma reportagem especial com o síndico do The Collors, com intuito de mostrar os bastidores e desafios da profissão que zela pelos condomínios.



Roberto Machado Borges tem 66 anos, e reside em Guarulhos há cinco anos. Ele é síndico morador desde 2019.

"Ser síndico é uma pessoa que tem responsabilidade de cuidar e manter o condomínio, solucionando problemas e dúvidas dos moradores. É uma profissão muito importante que zela pelo lar dos condôminos".



O The Collors tem duas torres com salão de jogos, brinquedoteca e parquinho. O condomínio completa cinco anos em outubro, e fica situado no Jardim São Judas Tadeu, sendo um lugar bem localizado e sossegado para os condôminos.

Ele contou como é o seu dia a dia sendo síndico do condomínio. "Não é uma rotina difícil. Para mim foi um desafio e mais um aprendizado na profissão, mas é muito tranquilo". Ele ressaltou que o condomínio é muito bom, pois sempre tem a compreensão e cooperação dos condôminos.

Qual é a importância da ASSINCON para Guarulhos? "É muito importante e fundamental para a gente ter um apoio, tirarmos dúvidas e esclarecimentos do segmento condominial", concluiu 🏠



CABRAL
IMOBILIÁRIA
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

Departamento Jurídico,
Financeiro, Administrativo e Cobrança

Consulte-nos: Temos Síndico Profissional



Rua Otávio Forghieri 178, sala 3, Jardim Gumercindo- Guarulhos

(11) 2479-2887

(11) 94500-3937

contato@cabraladministradora.com

www.cabraladministradora.com

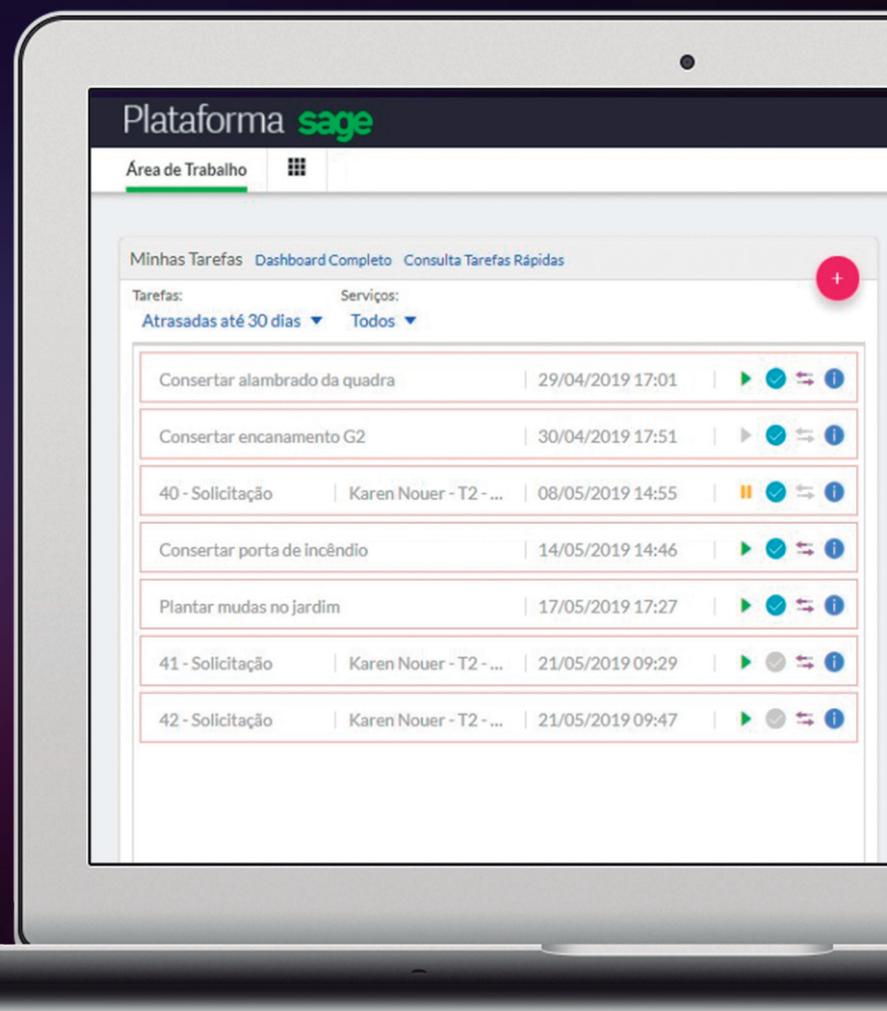
Revolucione o relacionamento e agilize a comunicação do seu condomínio com Plataforma **sage**



sage Relacionamento

Aumente sua produtividade com um sistema 100% online. Com o módulo Sage Relacionamento você recebe os documentos online, com rapidez e segurança. O Sage Relacionamento é um módulo da Plataforma Sage, sistema robusto e perfeito para a gestão do seu condomínio.

- ✓ Envio ilimitado de notificações
- ✓ Agilidade no envio e recebimento de documentos
- ✓ Disponibilização de boletos via aplicativo
- ✓ Gerenciamento financeiro do condomínio
- ✓ Acompanhamento de solicitações dos condôminos
- ✓ Abertura de ocorrências online
- ✓ Histórico de todas interações
- ✓ Controle de contas à pagar e à receber
- ✓ Emissão de boletos e notas fiscais
- ✓ Confirmação de recebimento e leitura de notificações
- ✓ Aviso de chegada de encomendas



Agende uma demonstração gratuita e descubra tudo que o Sage Relacionamento pode fazer



0800 724 7777

INFORME O CÓDIGO SÍNDICO2019

Pensou em Segurança?

Sua Segurança é Global



Segurança Patrimonial



Segurança Pessoal



Segurança Eletrônica



Portaria



Recepção



Limpeza



Lucros e Perdas



Acompanhe toda sexta - feira, às 21 horas, pela TV GUARULHOS (canal 3 da NET ou canal 508 VIVO), o nosso programa "SUA SEGURANÇA É GLOBAL" - www.grupoglobal.com.br/global-tv.html



Rua Dr. Gastão Vidigal - 160
Centro - Guarulhos/SP

 grupoglobal.com.br

 GRUPOGLOBAL  YouTube GLOBALSECURITY

(11) 4965.0555 / 4965.1555

comercial@globalsecurity.com.br